



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-ЗНП-0291 от 05 ноября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:021126:22  
**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Краматорская, 204а

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:021126:22 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при назначении вида использования и оценочной группы.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:021126:22, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 4 СЕГМЕНТ «Предпринимательство», код расчета вида использования «04:040 - Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м», Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-421 от 14.10.2020 г. установлено, что участок используется для эксплуатации складских объектов, вид использования участка по документу – «Для эксплуатации площадки открытого складирования».

По результатам рассмотрения обращения объекту кадастровым номером 30:12:021126:22 назначен код вида использования 06:093 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов», объект перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:021126:22	5678,00 кв.м.	392,94	2 231 113,32

И.о. руководителя ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Г. Ю. Чемоленкова

(инициалы, фамилия)